



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE BAR, SPĂLĂTORIE AUTO** generat de imobilul teren și construcții situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 279A

Publicăm azi 12.10.2018 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 12.10.2018	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE pentru Planul Urbanistic Zonal SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE BAR, SPĂLĂTORIE AUTO generat de imobilul teren și construcții situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu Inițiator: KANTOR ADRIAN CLAUDIU Elaborator: Birou Individual de Arhitectură arh. Bod Arcadie Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Bod Arcadie	Plan Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE BAR, SPĂLĂTORIE AUTO generat de imobilul teren și construcții situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu Teritoriul studiat este situat în intravilanul municipiului Baia Mare și este delimitat la nord de strada Vasile Lucaciu, la sud de parcela proprietate privată, la est de parcele proprietate particulară, la vest de un acces auto Suprafața totală a zonei studiate este de 300 mp Funcțiuni propuse: spațiu de alimentație publică, bar, spălătorie auto. Regim de construire: izolat • POT maxim propus = 55% • CUT maxim propus= 1,1 • G.O.= 80% • Sp.V.= 20% • RH maxim propus P+M: • Hmax la cornișă = 7m
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada, 12.10.2018 – 29.10.2018, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 16.10.2018, ora 15.00 . Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 29.10.2018. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.	

Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Arhitect Șef
Drd. Arh. Urb. Izabella Morth